

FONDAZIONE SCUOLA MATERNA GUGLIELMO RAISINI

**CONTRATTO DI APPALTO DELLA GESTIONE DI UN SERVIZIO
DI NIDO E SCUOLA D'INFANZIA PERIODO 01/09/2022 - 31/08/2025
CIG 9212562EA6**

L'anno duemilaventidue (2022) addì venti (20) del mese di dicembre,

Da una parte:

- Sig.ra **Giuditta Nicoli**,

la quale agisce nel presente atto in qualità di Presidente e Legale rappresentante della **Fondazione Scuola Materna Guglielmo Raisini**, con sede legale in Modena, Via Bonacini n. 195/A, C.F. 80008470363 e P.IVA 01459290365, di seguito per brevità denominata anche "Stazione appaltante" o "Fondazione";

Dall'altra parte:

- Sig. **Massimo Ascari**,

il quale agisce nel presente atto nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e Legale rappresentante della "**Gulliver Società Cooperativa Sociale**", con sede in Modena, Via Galileo Galilei n. 168, C.F. e P.IVA 02370870368, Impresa mandataria del Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito fra essa medesima e l'Impresa mandante "**Domus Assistenza Società Cooperativa Sociale**", con sede in Modena, Via Emilia Ovest, n. 101, C.F. e P.IVA 01403100363, giusto atto di costituzione del Raggruppamento Temporaneo di Imprese e mandato speciale irrevocabile, stipulato ai sensi e per gli effetti dell'art. 48 D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. con atto pubblico a ministero Dott. Giuliano Fusco, Notaio in Modena, in data 29/08/2022, Repertorio n. 92623 -

Raccolta n. 19900, Reg. a Modena il 02/09/2022 al n. 24306 1T, in atti, e, quindi, in nome e per conto della mandataria e della mandante del medesimo Raggruppamento Temporaneo di Imprese (RTI), di seguito per brevità denominata anche “Appaltatore”;

“Stazione appaltante” o “Fondazione” ed “Appaltatore” nel seguito denominati, congiuntamente, anche le “Parti”;

Premesso:

- che con verbale del Consiglio di Amministrazione del 16/02/2022 venivano approvate le linee di indirizzo per l’affidamento della gestione integrale del servizio di nido e della scuola d’infanzia, stabilendo la durata dell’appalto in 3 (tre) anni scolastici, dal 01/09/2022 al 31/08/2025, con facoltà di rinnovo per un ulteriore triennio e di proroga per un ulteriore anno scolastico, e cioè complessivamente fino al 31/08/2029;

- che con verbale del Consiglio di Amministrazione del 09/05/2022 venivano approvati il Progetto (comprensivo di: Relazione tecnico - illustrativa, D.U.V.R.I., Calcolo degli importi e prospetto economico degli oneri per l’acquisizione del servizio, Capitolato speciale descrittivo e prestazionale e relativi allegati, Schema di contratto), il Disciplinare di gara e relativi allegati, stabilendo il valore totale stimato dell’appalto, comprensivo degli eventuali rinnovo e proroga tecnica, in netti € 3.861.200,00, oltre a IVA e/o altre imposte e contributi di legge, nonché oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze;

- che con il medesimo verbale si stabiliva di procedere all’affidamento del servizio in oggetto mediante procedura telematica aperta con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 2 del D.L. n.

76/2020, convertito in L. n. 120/2020, come modificato dal D.L. n. 77/2021, convertito in L. n. 108/2021, e degli artt. 44, 52, 58, 60 e 95 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- che veniva espletata la procedura aperta di cui al Bando di gara inviato alla G.U.U.E. in data 18/05/2022, come da verbali di gara sedute n. 1 del 29/06/2022, n. 2 del 08/07/2022, nn. 3 e 4 del 18/07/2022, da cui risulta la proposta di aggiudicazione nei confronti del costituendo RTI fra Gulliver Società Cooperativa Sociale, C.F. 02370870368, Via Galileo Galilei, n. 168 - 41126 Modena (mandataria) e Domus Assistenza Società Cooperativa Sociale, C.F. 01403100363, Via Emilia Ovest, n. 101 - 41124 Modena (mandante), per l'importo netto contrattuale di € 1.613.430,00 (euro unmilionesecentotredicimilaquattrocentotrenta/00), oltre a IVA, altre imposte e contributi di legge, nonché oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze, corrispondente ad un ribasso offerto di € 41.370,00 (euro quarantunomilatrecentosettanta/00) sull'importo a base di gara di € 1.654.800,00;

- che con provvedimento del 03/08/2022 si prendeva atto dell'esito della gara, aggiudicando l'appalto sopra citato al costituendo RTI fra Gulliver Società Cooperativa Sociale (mandataria) e Domus Assistenza Società Cooperativa Sociale (mandante);

- che si è proceduto alla verifica del possesso dei requisiti prescritti dal Disciplinare di gara ed è divenuta efficace l'aggiudicazione;

- che agli operatori economici partecipanti alla gara sono state fatte le comunicazioni di cui all'art. 76, commi 2-bis e 5, del D.lgs. n. 50/2016, entro i termini di legge;

- che, ai sensi dell'art. 32, comma 10, del D.lgs. n. 50/2016, il termine dilatorio di 35 (trentacinque) giorni di cui al comma 9 del medesimo articolo non trova applicazione;

- che l'Impresa mandataria "Gulliver Società Cooperativa Sociale" del RTI con l'Impresa mandante "Domus Assistenza Società Cooperativa Sociale" ha presentato tutta la documentazione richiesta per la stipula del contratto;

Tutto ciò premesso, le Parti addivengono alla stipulazione della presente scrittura privata da valere ad ogni effetto di legge, formante con la narrativa unico contesto, per il che:

1) La premessa narrativa forma parte sostanziale ed integrante del presente contratto.

2) La Fondazione Scuola Materna Guglielmo Raisini, come sopra rappresentata, in esecuzione a quanto sopra,

APPALTA

alla "Gulliver Società Cooperativa Sociale", con sede in Modena, Via Galileo Galilei n. 168, C.F. e P.IVA 02370870368, Impresa mandataria del Raggruppamento Temporaneo di Imprese con l'Impresa mandante "Domus Assistenza Società Cooperativa Sociale", con sede in Modena, Via Emilia Ovest, n. 101, C.F. e P.IVA 01403100363, come sopra rappresentata, che accetta, la gestione di un servizio di nido e scuola d'infanzia dal 01/09/2022 al 31/08/2025 - CIG 9212562EA6.

3) Il corrispettivo presunto dovuto dalla Fondazione all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del presente contratto viene stabilito in complessivi netti € 1.613.430,00 (euro unmilione seicentotredicimilaquattrocentotrenta/00), oltre a IVA, altre

imposte e contributi di legge, nonché oneri per la sicurezza dovuti a rischi da interferenze, corrispondente ad un ribasso offerto di € 41.370,00 (euro quarantunomilatrecentosettanta/00) sull'importo a base di gara di € 1.654.800,00, come da offerta economica dell'Appaltatore, allegata al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale. Come stabilito nel Disciplinare di gara, gli oneri della sicurezza derivanti da rischi di natura interferenziale sono pari a € 1.500,00 (euro millecinquecento/00). L'Appaltatore ha dichiarato inoltre, ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.lgs. n. 50/2016, come da offerta economica sopracitata, che i propri costi aziendali relativi alla salute e alla sicurezza sui luoghi di lavoro sono pari a € 9.295,98 (euro novemiladuecentonovantacinque/98) e che i propri costi della manodopera riferiti all'affidamento in oggetto sono pari a € 1.176.248,23 (euro unmilione centosettantaseimiladuecentoquarantotto/23).

4) L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, condizioni, patti e modalità previsti dal Capitolato speciale, allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale, le cui Parti dichiarano di conoscere ed accettare con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione, e dai sottoelencati documenti che, anche se non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, assunti agli atti della Fondazione, che l'Appaltatore dichiara di ben conoscere e che ha sottoscritto per accettazione:

- Progetto, contenente i seguenti documenti: Relazione tecnico - illustrativa, D.U.V.R.I., Calcolo degli importi e prospetto economico degli oneri per l'acquisizione del servizio, Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, Schema di contratto;

- Bando di gara G.U.U.E.;
- Disciplinare di gara;

nonché dagli elaborati tutti costituenti l'offerta tecnica e la restante documentazione tecnica, presentata dall'Appaltatore così titolati:

- “Offerta tecnica” consistente in Relazione tecnica - Progetto (pagine da 1 a 60, oltre a copertina e indice);
- “Tabella riassuntiva e curricula del personale impiegato nel nido e scuola d'infanzia Raisini”;
- “Dichiarazione tutela segreti tecnici e commerciali”;
- “Offerta tecnica” (pagine da 1 a 60, oltre a copertina e indice) oscurata nelle parti ritenute costituenti segreti tecnici e commerciali;
- “Progetto assorbimento clausola sociale articolo 16.4 del Disciplinare di gara”;

documenti che le Parti contraenti dichiarano di ben conoscere ed accettare senza riserva alcuna, posti agli atti della Fondazione.

5) L'Appaltatore si impegna ad osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela dei lavoratori.

6) L'Appaltatore, come sopra rappresentato, a garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto, come previsto dall'art. 103 del D.lgs. n. 50/2016, ha presentato la garanzia definitiva di € 80.746,50 (euro ottantamilasettecentoquarantasei/50) mediante Polizza fideiussoria n. 1/2651/96/190453382, rilasciata da UnipolSai Assicurazioni S.p.A. Agenzia Modena - Affari Speciali/2651, posta agli atti della Fondazione.

7) Ai sensi dell'Articolo 22. del Capitolato speciale l'Appaltatore, come sopra rappresentato, si assume tutti i rischi connessi all'esecuzione di tutte

le attività oggetto del presente appalto per qualsiasi danno che possa derivare al patrimonio della Fondazione, ai suoi dipendenti, collaboratori, nonché a terzi (compresi gli utenti).

L'Appaltatore a tale scopo risulta in possesso delle seguenti polizze assicurative, poste in copia agli atti, con i seguenti massimali:

- “Gulliver Società Cooperativa Sociale”:

Responsabilità Civile verso Terzi (RCT):

Responsabilità Civile verso Prestatori di Lavoro (RCO):

- “Domus Assistenza Società Cooperativa Sociale”

Responsabilità Civile verso Terzi (RCT):

Tali assicurazioni devono avere validità per tutta la durata dell'appalto, compresi gli eventuali rinnovo e proroga tecnica. A tale proposito e al fine di garantire la copertura assicurativa senza soluzione di continuità, l'Appaltatore si obbliga a produrre copia dei documenti attestanti il rinnovo di validità delle anzidette assicurazioni ad ogni loro scadenza e si impegna a trasmettere alla Fondazione copia delle quietanze comprovanti il pagamento

del premio relativo alle annualità successive delle polizze assicurative sopra indicate debitamente sottoscritte dal rappresentante della Compagnia Assicuratrice.

8) L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i..

L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione appaltante ed alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Modena della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

9) I pagamenti avvengono secondo quanto stabilito dall'Articolo 27. del Capitolato speciale.

La decorrenza dei termini di pagamento è comunque subordinata agli adempimenti ed al superamento positivo delle verifiche tecniche, all'ottenimento del Documento Unico di Regolarità Contributiva regolare, alla sussistenza in genere dei presupposti condizionanti l'esigibilità del pagamento.

10) L'Appaltatore ha dichiarato, come da documentazione in offerta, che intende subappaltare, a norma dell'art. 105 del D.lgs. n. 50/2016, previa autorizzazione della Fondazione, le seguenti parti del servizio:

- Servizio ristorazione 18% a CIRFOOD s.c. Via Nobel 19 - 42124 Reggio Emilia, C.F. e P.IVA 00464110352.

11) Per tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del presente contratto è competente il Foro di Modena, rimanendo espressamente esclusa la compromissione in arbitri.

12) Il presente contratto, stipulato in forma di scrittura privata, è esente da imposta di bollo ai sensi dell'articolo 82, comma 5, del D. Lgs. 117/2017 ed è soggetto ad imposta di registro, dovuta in misura fissa, solo per la registrazione in caso d'uso.

13) Le spese e tasse inerenti alla stipulazione del presente atto e ogni altro costo ed onere fiscale inerente e dipendente dal rapporto contrattuale fra le Parti, nessuno escluso, sono a carico dell'Appaltatore.

Il presente atto è stipulato con modalità elettronica e sottoscritto con firma digitale.

La Stazione appaltante

Fondazione Scuola Materna Guglielmo Raisini

Il Legale rappresentante, Giuditta Nicoli

L'Appaltatore

Gulliver Società Cooperativa Sociale

Il Legale rappresentante, Massimo Ascari

Ai sensi dell'art. 1341, comma 2, del codice civile sono, in particolare, tra le Parti convenute ed accettate le seguenti clausole del Capitolato speciale:
Articolo 2. Durata dell'appalto; Articolo 4. Condizioni generali dell'appalto e responsabilità; Articolo 14. Diritto di sciopero e continuità dei servizi; Articolo 22. Tutela e gestione del patrimonio della Fondazione e assicurazioni; Articolo 23. Sistema dei controlli; Articolo 24. Sanzioni e

penali; Articolo 25. Risoluzione del contratto e maggiori penali; Articolo 26. Garanzia definitiva; Articolo 27. Corrispettivo e pagamenti; Articolo 28. Revisione prezzi; Articolo 31. Spese; Articolo 32. Pandemia Sars Cov-2 “Covid-19”; Articolo 33. Controversie e foro competente; Articolo 34. Disposizioni finali.

Ai sensi dell’art. 1341, comma 2, del codice civile sono, inoltre, accettate le seguenti clausole del presente Contratto: 4); 7); 9); 11); 13).

La Stazione appaltante

Fondazione Scuola Materna Guglielmo Raisini

Il Legale rappresentante, Giuditta Nicoli

L’Appaltatore

Gulliver Società Cooperativa Sociale

Il Legale rappresentante, Massimo Ascari